



MADHYA PRADESH RAJYA SAHAKARI BANK MYDT., BHOPAL

मध्यप्रदेश राज्य सहकारी बैंक मर्यादित भोपाल

Branch/शाखा

INDIVIDUAL HOUSING LOAN APPLICATION FORM

व्यक्तिगत आवास ऋण आवेदन पत्र

PERSONAL AND EMPLOYMENT DETAILS

व्यक्तिगत एवं नियोजन विवरण

	APPLICANT/आवेदक			CO-APPLICANT/सह-आवेदक		
	Surname उपनाम	First Name प्रथम नाम	Middle Name मध्य नाम	Surname उपनाम	First Name प्रथम नाम	Middle Name मध्य नाम
NAME/नाम						
S/o. D/o. W/o. आत्मज/आत्मजा/पत्नी						
Current Residential Address/ Permanent Address वर्तमान रहवास का पता एवं स्थायी पता						
Phone No./दूरभाष क्र. Mob. No./मोबाइल नं.				Relationship With applicant/आवेदक से संबंध		
Date of Birth/जन्मतिथि	<input type="checkbox"/> Male/पुरुष		Age आयु	<input type="checkbox"/> Female/स्त्री		Age आयु
Marital Status/ वैवाहिक स्थिति	<input type="checkbox"/> Single/एकल <input type="checkbox"/> Other/अन्य		<input type="checkbox"/> Married/विवाहित		<input type="checkbox"/> Married/विवाहित <input type="checkbox"/> Other/अन्य	
No. of Dependents/ आश्रितों की संख्या	Children/बच्चे		Other/अन्य		Children/बच्चे Other/अन्य	
Occupation/ व्यवसाय	<input type="checkbox"/> Employed/सेवारत <input type="checkbox"/> Self-Employed/स्वयं का व्यवसाय			<input type="checkbox"/> Employed/सेवारत <input type="checkbox"/> Self-Employed/स्वयं का व्यवसाय		
Designation/धारित पद						
Qualifications/ शैक्षणिक योग्यताएँ						
Monthly Salary/मासिक वेतन	Rs. रु.			Rs. रु.		
Whether Income-Tax Payee or not. If Yes, PAN No./ क्या आप आयकर दाता है। यदि हाँ तो पैन नं. दें						
Other Income/अन्य आय	Rs.		Source/स्रोत		Rs. Source/स्रोत	
Employer Business/ नियोक्ता व्यवसाय						
Name & Address of Employer/ Business/ नियोक्ता/व्यवसाय का नाम एवं पता						
Office Phone No./ कार्यालय दूरभाष क्रमांक	Tel./दूरभाष		Tel./दूरभाष		Tel./दूरभाष	
Total Period of Present Occupation/ वर्तमान पेशा की कुल सेवा अवधि	Yrs वर्ष		Retirement Age सेवानिवृत्ति आयु		Yrs वर्ष Retirement Age सेवानिवृत्ति आयु	
Department/विभाग	Employee Code No./कर्मचारी कोड संख्या			Employee Code No./कर्मचारी कोड संख्या		

LOAN REQUESTED/आवेदित ऋण

Amount Rs. राशि रु.	Type of Loan/ऋण का प्रकार <input type="checkbox"/> Home Loan/आवास ऋण <input type="checkbox"/> Home Ext./आवास विस्तार <input type="checkbox"/> Home Improvement/आवास पुनरुद्धार	Monthly Expenditure/मासिक खर्च Rs. _____ Monthly Instalment, that applicant and co-applicant (if any) can pay per month मासिक किश्त जो आवेदक/सह-आवेदक (यदि कोई हो) दे सकते हैं : Rs. _____
Tenure (Yr.) अवधि (वर्ष)		

LOAN DETAILS/ऋण का विवरण:

Purpose of loan/ऋण का उद्देश्य Construction निर्माण Purchase क्रय Extension विस्तार Improvement पुनरुद्धार	Estimated of Requirement of Loan/ अनुमानित ऋण आवश्यकता 1. Total purchase price/ Construction cost/ कुल क्रय/निर्माण लागत Rs.(रु.) _____ 2. Incidental costs/(if any) आकस्मिक लागत (यदि हो) Rs.(रु.) _____ 3. Other costs/(अन्य लागत) Rs. (रु.) _____ Please specify (कृपया विवरण दें) 4. Total requirement of funds वित्तीय सहायता (ऋण) की आवश्यकता (Sum of 1 to 3)/1 से 3 का योग Total Rs.-(कुल रु.) _____	Estimated Fulfilment of Sources of funds/ अनुमानित वित्तीय संसाधन की पूर्ति 5. Loan requested आवेदित ऋण Rs.(रु.) _____ 6. Savings from Bank/other source बैंक बचत/अन्य स्रोत से Rs.(रु.) _____ 7. Amt. Already spent राशि जो खर्च की जा चुकी है (Source/स्रोत _____) Rs.(रु.) _____ 8. From Provident Fund (refundable/non-ref.) भविष्य निधि से वापसी योग्य/वापसी योग्य नहीं Rs.(रु.) _____ 9. (Sum of 5 to 8)/5 से 8 का योग Total Rs. (कुल रु.) _____
--	---	--

Note: "A" which is the total requirement of funds, should equal estimate of sources, "B" which indicates the sources from where the cost will be met.

AFFIX RECENT PHOTOGRAPH OF APPLICANT WITH SIGNATURE आवेदक का वर्तमान हस्ताक्षरयुक्त फोटो	AFFIX RECENT PHOTOGRAPH OF CO-APPLICANT WITH SIGNATURE सह-आवेदक का वर्तमान हस्ताक्षरयुक्त फोटो	FOR OFFICE USE ONLY/(केवल कार्यालयीन उपयोग हेतु) Processing Fees : Rs. _____ प्रसंस्करण शुल्क रु. Date (दिनांक) : _____ Initials (लघु हस्ताक्षर) : _____ File No. (फाइल नं.) : _____
--	--	--

FINANCIAL INFORMATION/वित्तीय जानकारी

Savings, Investments Etc./बचत निवेश आदि			Loans Taken/Proposed/गृहित/प्रस्तावित ऋण			
Particulars विवरण	Applicant आवेदक	Co-applicant सह-आवेदक	Please Indicate below all loans taken/proposed from employer, Provident Fund etc., and Instalment(s) payable per month including Interest against each loan. कृपया अन्य ऋण/प्रस्तावित ऋण जो नियोक्ता पी.एफ. से लिए गए हैं/की देय ब्याज सहित मासिक किश्तों का विवरण			
Savings in Bank बैंक में बचत	_____	_____	Source of Loan ऋण का स्रोत	Outstanding Amount ऋण शेष	Monthly Instalment Payable भुगतान योग्य मासिक किश्त	Tenure अवधि
Immovable property/अचल संपत्ति (Specify/विवरण दें)	_____	_____		(Rs.) (रु.)	(Rs.) (रु.)	(Months) (माह)
Own contribution in Current balance of P.F./ भविष्य निधि में स्वयं का अंश	_____	_____	Applicant आवेदक :			
Other Assets (specify)/अन्य संपत्तियाँ (विवरण दें)	_____	_____	Employer/नियोक्ता _____			
1	_____	_____	Bank/बैंक _____			
2	_____	_____	Other/अन्य _____			
LIC Policy(ies) जीवन बीमा पॉलिसी	_____	_____	Co-applicant सह-आवेदक:			
Maturity Dates परिपक्वता अवधि	_____	_____	Employer/नियोक्ता _____			
			Bank/बैंक _____			
			Other/अन्य _____			

BANK ACCOUNT DETAILS/बैंक खातों का विवरण

Name of the Account Holder/ खाता धारक का नाम	Name of the Bank बैंक का नाम	Branch Name शाखा का नाम	CD/SB A/c. बचत/चालू खाता	Account No. खाता संख्या

DETAILS OF PROPERTY (TO BE PURCHASED/CONSTRUCTED/EXTENDED/IMPROVED) PLEASE COMPLETE AS APPLICABLE

संपत्ति का विवरण (जो क्रय/निर्माण/विस्तार/पुनरुद्धार किया जाना है) कृपया पूर्ण करें, जो लागू हो।

Address (Mention house/plot No., Street, city and pin code) पता (मकान/भूखण्ड क्र., गली, शहर और पिन कोड)	Area of Land : Sq. Mts. भूमि का क्षेत्रफल : वर्ग मीटर
	Built-up area : Sq. Mts. निर्मित क्षेत्रफल : वर्ग मीटर
Pin _____	Cost of Land : Rs. भूमि की कीमत : रु.
Do you propose to rent the Property? <input type="checkbox"/> Yes/हाँ <input type="checkbox"/> No/नहीं	Cost of construction/purchase/Extension/Improvement निर्माण/क्रय/विस्तार/पुनरुद्धार की लागत : Rs.(रु.)
क्या आपके द्वारा संपत्ति किराये पर देना प्रस्तावित है ?	Stage of construction/extension/Improvement: निर्माण/विस्तार/पुनरुद्धार की स्थिति :
	Municipal sanction order No. Date नगर निगम का स्वीकृति आदेश क्र. दिनांक

GENERAL [APPLICABLE TO APPLICANT AND CO-APPLICANT]

सामान्य (आवेदक एवं सह-आवेदक पर लागू)

<p>1. Have you or your spouse earlier Applied to Apex Bank for a Loan? क्या आपने/जीवन साथी ने पहले कभी अपेक्स बैंक में ऋण लेने के लिए आवेदन दिया If yes (a) Loan A/c. No. _____ यदि हाँ, (अ) ऋण खाता संख्या (b) Other details _____ (ब) अन्य विवरण</p> <p>2. Have you or spouse given Guarantee(s) for any borrower of Apex Bank? क्या आपने/जीवन साथी ने पहले कभी अपेक्स बैंक में अन्य हेतु ऋण की जमानत दी है If yes (a) Loan A/c. No. _____ यदि हाँ, (अ) ऋण खाता संख्या (b) Name of Borrower/s _____ (ब) ऋणी का नाम</p>	<p>Yes/हाँ No/नहीं</p> <p>3. What other security with you be able to provide अन्य संपत्ति जो बंधक रखना चाहते हों</p> <p>4. Please select the mode of repayment convenient to you, tick (✓) against the appropriate box/किशत देने हेतु उपयुक्त साधन का चयन करें।</p> <p>a) Deduction of monthly Instalment by your employer मासिक किशत का नियोक्ता के माध्यम से कटौत <input type="checkbox"/></p> <p>b) Post dated cheques उत्तरदिनांकित चेक <input type="checkbox"/></p> <p>c) Standing instructions to bankers खाते से स्थाई निर्देश <input type="checkbox"/></p> <p>d) Any other (please specify) _____ अन्य स्पष्ट करें</p>
--	--

REFERENCES (NAME AND ADDRESSES OF TWO REFEREES WHO ARE RELATED TO YOU)

संदर्भ (किन्हीं दो संदर्भितों के नाम एवं पते जो आपसे संबंधित हों)

Apex Bank may make such enquiries from the referees अपेक्स बैंक द्वारा संदर्भित व्यक्तियों से जानकारी ली जा सकती है	1.	2.
	Phone : Off. Res.:	Phone : Off. Res.:

DECLARATION FROM APPLICANT/CO-APPLICANT

आवेदक/सह-आवेदक की घोषणा

I/We declare that all the particulars and information given in the application from are true, correct and they shall from the basis of any loan Apex Bank may decide to grant me/us. I/We confirm that I/We have had no insolvency proceedings against me/us nor have I/We ever been adjudicated insolvent and further confirm that I/We have read the brochure and understood the contents. I/We agree that Apex Bank may take up such references and make such enquiries in respect of this application, as it may deem necessary. I/We undertake to inform regarding any change in my/our occupation/employment and/or to provide any further information that may be required by Apex Bank. I/We also undertake to authorise my/our employer(s) to deduct Equated Monthly Installments from my/our salary and remit the same to Apex Bank directly every month. Apex Bank may make available any information contained in this form, other documents submitted to Apex Bank and information pertaining to the loan to any institution or body. Apex Bank may seek/receive information from any source/person to consider this application. I/We further agree that my/our loan shall be governed by rules of Apex Bank which may be in force from time to time.

मैं/हम घोषित करते हैं कि आवेदन पत्र में दिये गये विवरण और जानकारी सत्य एवं सही है और वे अपेक्स बैंक द्वारा मुझे/हमें कोई ऋण देने हेतु आधार मान्य किये जावेंगे। मैं/हम पुष्टि करते हैं कि मेरे/हमारे विरुद्ध न तो कोई दिवालियापन की कार्यवाही लम्बित है और न ही मुझे/हमें अभी तक दिवालिया करार दिया गया है और आगे यह पुष्टि करते हैं कि मैंने/हमने योजना विवरणी को पढ़ लिया है और उसके तथ्यों से अवगत है। मैं/हम सहमत हैं कि अपेक्स बैंक इस आवेदन पत्र के तथ्यों के संदर्भ में आवश्यक होने पर जांच पड़ताल करा सकता है। मैं/हम, मेरे/हमारे पेशा/नियुक्ति में कोई परिवर्तन होने और/या अपेक्स बैंक द्वारा कोई और जानकारी चाहे जाने पर प्रदान करने की सहमति देते हैं। मैं/हम यह भी सहमति देते हैं कि मेरे और हमारे नियोक्ता को मेरे/हमारे वेतन से एक समान मासिक किश्त की कटौती और उक्त को सीधे प्रत्येक माह अपेक्स बैंक को भुगतान करने हेतु अधिकृत करते हैं। अपेक्स बैंक इस आवेदन पत्र में दी गई जानकारी, अपेक्स बैंक को प्रस्तुत अन्य दस्तावेज के संबंध में किसी संस्था या निकाय से जानकारी प्राप्त कर सकता है। अपेक्स बैंक इस आवेदन पत्र पर विचार हेतु किसी स्रोत/व्यक्ति के माध्यम से जानकारी तलाश/प्राप्त कर सकता है। मैं/हम आगे सहमत हैं कि मुझे/हमें प्रदत्त ऋण के लिए अपेक्स बैंक द्वारा समय-समय पर ऋण नियमों में किए जाने वाले परिवर्तनों को भी स्वीकार करेंगे।

Applicant's Signature/आवेदक के हस्ताक्षर

Co-Applicant's Signature/सह-आवेदक के हस्ताक्षर

Name/नाम

Name/नाम

Address/पता

Address/पता

Date/दिनांक

Date/दिनांक

अनुलग्नकों का विवरण

- अ. एस्टीमेट की प्रति, ब. वेतन/आय प्रमाण पत्र, स. ऋणी एवं सह-आवेदक के 2-2 फोटो
द. राशन कार्ड/ड्रायविंग लायसेंस/आयकर पैन नम्बर/टेलीफोन बिल, य. भूखण्ड के लीज डीड/रजिस्ट्री की प्रति
र. मूल विक्रय अनुबंध (भवन/फ्लैट क्रय की दशा में), ल. स्वीकृत नक्शे की मूल प्रति
व. आयकर की रिटर्न की छायाप्रति (यदि लागू हो तो) श. अन्य आवश्यक दस्तावेज

Enclosers

- A. Copy of Eastimet B. Salary/Income Certificate C. Applicant & Co-applicant 2 photographs of each
D. Ration Card/Driving Licence/Pan Card No./Tel. Bill E. Copy of Lesea Dead/Registry of Land
F. Copy of Original sale agriment (in case of purchase of House/Flat)
G. Original Copy of Sanction Map H. Copy of Income Tax Return (if applicable) I. Other essential Document

घोषणा पत्र

मैं घोषणा करता/करती हूँ कि आवेदन पत्र में दी गई समस्त जानकारी सत्य, सही एवं पूर्ण हैं और मैं समझता/समझती हूँ कि इन सूचनाओं/जानकारियों के आधार पर बैंक मुझे ऋण मंजूरी का निर्णय ले सकता है। मैं यह भी घोषित करता/करती हूँ कि मेरे विरुद्ध न तो कोई दिवालिया कार्यवाही की गई थी और न ही कभी मुझे दिवालिया घोषित किया गया था। यह कि मैंने ऋण नियमों/शर्तों को पढ़ एवं समझ लिया है। मैं सहमत हूँ कि बैंक यदि आवश्यक समझे तो इसे संदर्भित कर सकता है तथा इस आवेदन में दी गई जानकारी के संबंध में ऐसी जाँच पड़ताल भी कर सकता है। मैं वचन देता हूँ कि जब कभी भी मेरे कारोबार/रोजगार/निवास में कोई परिवर्तन होगा तो उसे सूचित करूँगा/करूँगी तथा बैंक जो भी सूचनाएँ माँगेगा उसे दूँगा/दूँगी। मैं सहमत हूँ कि मेरा ऋण बैंक के समय-समय पर प्रभारित नियमों के द्वारा शासित होगा। मैं बैंक के ऋणों की शर्तों से सहमत हूँ।

भोपाल, दिनांक

.....
घोषणाकर्ता (आवेदक) के हस्ताक्षर

गवाह/साक्षी के हस्ताक्षर

नाम :

नाम :

पता :

.....

आवेदन पत्र के साथ संलग्न दस्तावेज :-

- शाखा प्रबन्धक द्वारा प्रमाणित ऋणी के तीन एवं जमानतदार के दो नवीनतम फोटोग्राफ।
- पहिचान/परिचय प्रमाण हेतु - पासपोर्ट/मतदाता परिचय पत्र/ड्रायविंग लायसेंस/पेन कार्ड/आधार कार्ड/सस्कार या रक्षा विभाग का पहचान कार्ड में से कोई एक।
- पता प्रमाण पत्र-पासपोर्ट/वर्तमान माह का बिजली का बिल या टेलीफोन का बिल/किराया नामा जो प्रभावी हो में से कोई एक।
- पेन नम्बर एवं पेन कार्ड की छायाप्रति, जिस ग्राहक के पास पेन कार्ड नहीं है कृपया फार्म नम्बर 60 भरे।
- आय संबंधी जानकारी - वर्तमान माह की वेतन पर्ची/वेतन खाते का विगत 6 माह का स्टेटमेंट / नियोक्ता द्वारा प्रदत्त फार्म नम्बर 16 की छाया प्रति/ 3 वर्ष का आयकर रिटर्न विवरणी।
- अग्रिम चेक
- मांग वचन पत्र
- टर्म लोन एग्रीमेण्ट
- मेमोरेण्डम ऑफ गारण्टी एग्रीमेण्ट
- अविच्छिन्नता पत्र (लेटर ऑफ कण्टीन्युटी)
- नियोक्ता कार्यालय का वेतन प्रमाण पत्र
- नियोक्ता की सहमति
- आवेदक द्वारा निष्पादित लेटर ऑफ अथोरिटी
- ऋण अदायगी हेतु जमानतदार की सहमति
- स्टैण्डिंग इन्स्ट्रक्शन
- शपथ पत्र